

KART

► **Jarenlang bouwde het bedrijf** Formula Zero, nieuw in Rotterdam, aan een bloedsnelle kart op waterstof.

► **Nu kunnen de 'ecofreaks' eindelijk** zonder schuldgevoel het gas intrappen. „Van nul naar honderd binnen acht seconden.”

'Doorontwikkelen tot een heuse racewagen'

Superschoon en bloedsnel

RICHARD CLEVERS
ROTTERDAM

Die liefde, die ontombare hartstocht voor bloedsnelle karretjes was er altijd al. Maar toch. Schaamteloos van de autosport genieten, dát konden de 'ecofreaks' van Formula Zero niet. Het schuldgevoel knaagde. Altijd. Racen was slecht voor het milieu. Nu niet meer. Formula Zero, sinds kort in Rotterdam, fabriceerde een kart op waterstof.

In de gigantische, ietwat smerige loods op de Rotterdamse Heijplaat springt 'ie direct in het oog. Dat is hem dus. De kart die géén smerige stoffen uitstoot (het water dat uit de uitlaat komt drinken ze bij Formula Zero vrolijk op). De kart die tonnen kostte. „Zeg maar: twee Lamborghini's,” verduidelijkt Eelco Rietveld (37), de technische man van Formula Zero. „Geld dat wij in verschillende jaren bij elkaar verzameld hebben met partners, sponsors en subsidies. Nee, ik slaap niet naast dat ding. Maar hij is wel goed verzekerd.” 's Nachts gaat het unieke wagentje in een speciale 'keet', waar 'ie onder meer tegen de vorst beschermd wordt. „Als er iets bevriest, is hij kapot.”

De rijsporen van de kart staan nog op de vloer. „Het is hier net een speeltuin,” glundert Rietveld. Formula Zero nam zowat als eerste zijn intrek in de voormalige machinefabriek van de Rotterdamse Droogdok Maatschappij (RDM). Daar gaan zich, met steun van Stadshavens Rotterdam en onderwijsinstellingen nog meer ambitieuze, jonge ondernemers vestigen. Rietveld vindt het fantastisch. Het bedrijf heeft ook een kantoor in Amsterdam, „maar hier in Rotter-



De schone kart die tonnen heeft gekost. Zeg maar twee Lamborghini's, zegt Eelco Rietveld. In de kart verkneukelt Bo Ridder zich reeds. FOTO CEES KUIPER

dam gebeurt het echte testwerk. Steken we letterlijk de handen uit de mouwen.” Als het aan de technicus ligt, wordt Formula Zero nog eens te groot voor deze stek. Zijn bedrijf wil de waterstofkart doorontwikkelen tot een heuse racewagen. Uitein-

delijk moet er zelfs een complete raceklasse met waterstofbolides worden opgezet. De Formula Zero. „Dan zijn wij de Bernie Ecclestones van de Formula Zero.”

Uiteindelijk moet het rijden op waterstof dan ook voor de gewone man moge-

lijk worden, is de gedachte. „Veel innovaties uit de race-rij slaan over naar de automobiellindustrie.” Maar dan moeten er wel nog wat flinke stappen worden gemaakt, geeft Rietveld toe.

Het karretje dat er nu staat is evenwel al geen kat-

tenpis. „Van nul naar honderd kunnen wij in minder dan acht seconden,” beweert de milieubewuste technicus (‘als ik in het vliegtuig stap, koop ik bomen ter compensatie’). Zijn voornaamste boodschap is dat milieuvriendelijk racen vooral ook snel is. „We zijn geen geitenwollen sokken-types.”

Bo Ridder (26), de testdriver, van Formula Zero is dat evenmin. Hij wil maar wat graag de eerste winnaar van de nieuwe raceklasse worden. „Het rijden is anders. Je komt bijvoorbeeld veel sneller de bochten uit.” Dat komt door de 'boostcaps', die energie opslaan als de motor niet wordt aangedreven (als er wordt geremd, in de bochten). Deze energie kun je gebruiken als je accelereert. „Het is wat onberekenbaarder. Maar leuker!”

Uitleg

Ontwikkelingen gaan razendsnel

Rijden op waterstof, klinkt simpeler dan het is. In de eerste plaats is waterstof wat anders dan water.

Het is dus niet zo dat je de waterstofkart met de tuinslang volgt en vrolijk weg-scheurt.

Waterstof wek je op. Met

wind- of zonne-energie bijvoorbeeld. Verder heb je brandstofcellen nodig. Deze zetten zuurstof en waterstof om in elektriciteit en water. Met de stroom wordt de motor aangedreven.

De techniek wordt nog niet op grote schaal in de auto-in-

dustrie toegepast, omdat deze nog te prijzig is. „Maar in principe hoeft waterstof niet duurder te zijn dan benzine. De ontwikkeling gaat nu zó snel,” zegt Rietveld. „Over een aantal jaar lach je om deze kart. Dan zijn we al veel verder.”

Prijs koopwoning in Rotterdam en regio stijgt snel

ANTOON OOSTING
ROTTERDAM

De prijzen van koopwoningen in Rotterdam en omgeving stijgen dit jaar aanzienlijk harder dan de verwachte inflatie van 1,25 procent omdat de markt fors aantrekt. Er worden flink meer woningen verkocht. „Kopers zien zich nu geconfronteerd met de vraag nu kopen of over een half jaar een nog hogere prijs betalen,” zegt voorzitter Frits Markus van de Rotterdamse afdeling van de makelaarsbond NVM en zelf makelaar te Barendrecht.

„Mensen zeggen weleens tegen mij dat er toch zo veel

woningen te koop staan. Dat klopt zeg ik dan, maar er wordt ook veel verkocht,” vertelt Markus. Dat blijkt ook uit de onlangs door de NVM uitgebrachte WoningMarktRapportage NL over de tweede helft van afgelopen jaar. Daarin was al te zien dat de dip in de markt van medio vorig jaar voorbij is. Er worden weer meer woningen verkocht, de prijzen lopen op en de tijd dat een woning te koop staat, neemt af.

De gemiddelde prijsstijging in het eerste kwartaal was nog een gematigde 0,7 procent, maar de beste kwartalen (waarin de meeste wo-

ningen worden verkocht) zijn altijd het tweede en vierde. Een ander belangrijk inzicht dat de WoningMarktRapportage NL biedt, is dat de Rotterdamse regio en Dordrecht voor starters/kandidaat-kopers nog altijd redelijk betaalbaar is. Vooral als de verkoopprijs per vierkante meter woonoppervlak als maatstaf wordt genomen. Vooral appartementen zijn zeer betaalbaar. Een appartement in Rotterdam kost iets meer dan zeventienhonderd euro per vierkante meter, in Spijkenisse een kleine zeventienhonderd euro en in Vlaardingen ruim zestienhonderd euro. In Dordrecht een

kleine zestienhonderd euro en Schiedam zit zelfs ruim beneden de zestienhonderd euro-grens. Dat is allemaal ruim beneden het landelijk gemiddelde van tweeduizend euro.

Starters hebben het dus in de grotere Rijnmondgemeenten een stuk makkelijker dan in andere grote steden in de Randstad. Ook voor eengezinswoningen gelden gemiddeld lagere prijzen dan in veel andere gebieden in Nederland. Alleen eengezinswoningen in Vlaardingen zijn gemiddeld duurder dan het landelijk gemiddelde.

De regio Rijnmond en Dor-

recht is nog een echte kopersmarkt. Kandidaat-kopers kunnen ruim de tijd nemen om een woning te kiezen. Staan eengezinswoningen in Nederland gemiddeld 82 dagen te koop, in Rijnmond en Dordrecht is dat vaak ruim boven de 100 dagen. Dit geldt ook voor appartementen. De enige uitzondering hierop is Spijkenisse. Daar was in de tweede helft van vorig jaar de 'looptijd' 60 dagen, sneller dus dan het landelijk gemiddelde van 69 dagen. Oorzaak is volgens Markus het negatieve imago van Spijkenisse met veel eenvormige woningbouw uit de jaren zeventig.

Kort nieuws

ROTTERDAM Samskip doopt nieuwe schepen

Rederij Samskip laat volgende week donderdag in het centrum van Rotterdam twee van haar nieuwste containerschepen dopen. Dat wordt gedaan door minister Peijs (Verkeer en Waterstaat) en de echtgenote van burgemeester Opstelten. De nieuwe schepen, de Samskip Pioneer en de Samskip Courier, worden voor deze gelegenheid afgemeerd aan de Holland-Amerikakade. De doopplechtigheid vindt plaats 's morgens om half twaalf. Het IJslandse Samskip heeft vorig jaar de Rotterdamse rederij Geest North Sea Lines overgenomen, waarmee het de grootste kustvaartrederij in Europa is geworden.

ROTTERDAM Nieuwe baas voor International SOS

Per 1 april 2006 is mr. Carel Storm van 'sGravesande benoemd tot general manager van SOS Netherlands in Rotterdam. Hij leidt daarmee de Nederlandse vestiging van International SOS, de grootste aanbieder ter wereld van medische hulpverlening, internationale medische zorg, beveiligingsdiensten en alarmcentra, met hoofdkantoren in Londen en Singapore.

GOUDA Nieuwe orders voor Imtech

Technisch dienstverlener Imtech heeft voor bijna vijftig miljoen euro aan orders ontvangen. Het gaat om verschillende projecten in Londen. Imtech gaat onder meer het oude beursgebouw in samenwerking met een aannemer ombouwen tot kantoorruimte. Ook neemt het bedrijf het Northumberland House aan Trafalgar Square onder handen. Imtech draagt in dit soort projecten vaak de volledige verantwoordelijkheid voor de verwarmingsinstallatie en de gas-, water- en elektriciteitsvoorziening.

ROTTERDAM Werkcafé voor toppers

Uitzendbureau Tempo-Team gaat 'commerciële toppers' werven tijdens een speciale bijeenkomst in Grand Café Staal in het centrum van Rotterdam. Tijdens het 'werkcafé', maandagavond tussen zes en negen uur, hoopt Tempo-Team in ongewone sfeer in contact te komen met kandidaten voor commerciële functies (mbo-niveau).